

T.C.
KESAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

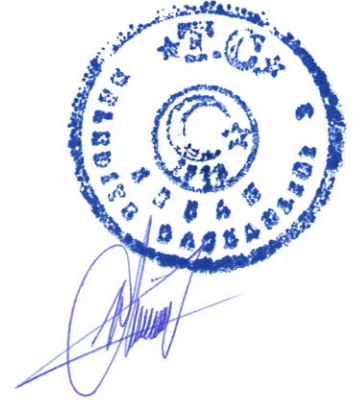
Karar No : 2025-119 İlgili Müdürlük : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.07.2025 İlgili Şeflik :
Karar Konusu : TOKİ Plan Değişikliği Talebi

Meclis 1. Başkan V.: Rasim ERGENE
Üyeler :

Şakir Bilgin ATLI	Çiğdem ÇELİKTUĞ ÖZTÜRK	Mertcan ÖZKAYA
Işıl Irmak EREL	Figen KANAR KAYSERİ	Bayram ŞEKER
Mustafa Naci ÖZTÜRK	Cahit KEMER	Mustafa AK
Ş.İsmail BÜYÜKVARLIK	Coşun DÜDÜK	Nuriye ALTIN
İsmail KELEŞ	Yakup BALCI	Şafak USLU
Berkay USLU	Zafer TINMAZ	Neziha Simay ÇELİK

KARAR

MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ : Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 2025-102 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Keşan'da devam eden konut projesi yapım sürecinde, konutlara elektrik sağlanabilmesi için trafo alanı olarak belirlenen alanların imar planlarına işlenmesi talebine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13 Haziran 2025 ve 26 Haziran 2025 tarihli Raporları doğrultusunda yapılan görüşme neticesinde talep uygun bulunması üzerine, Edirne ili Keşan İlçesi Yeni Mahalle 1676/1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-221096152) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi (b) bendi gereğince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlandı.



Rasim ERGENE
Meclis 1. Başkan V.

Çiğdem ÇELİKTUĞ ÖZTÜRK
Katip

Mertcan ÖZKAYA
Katip

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

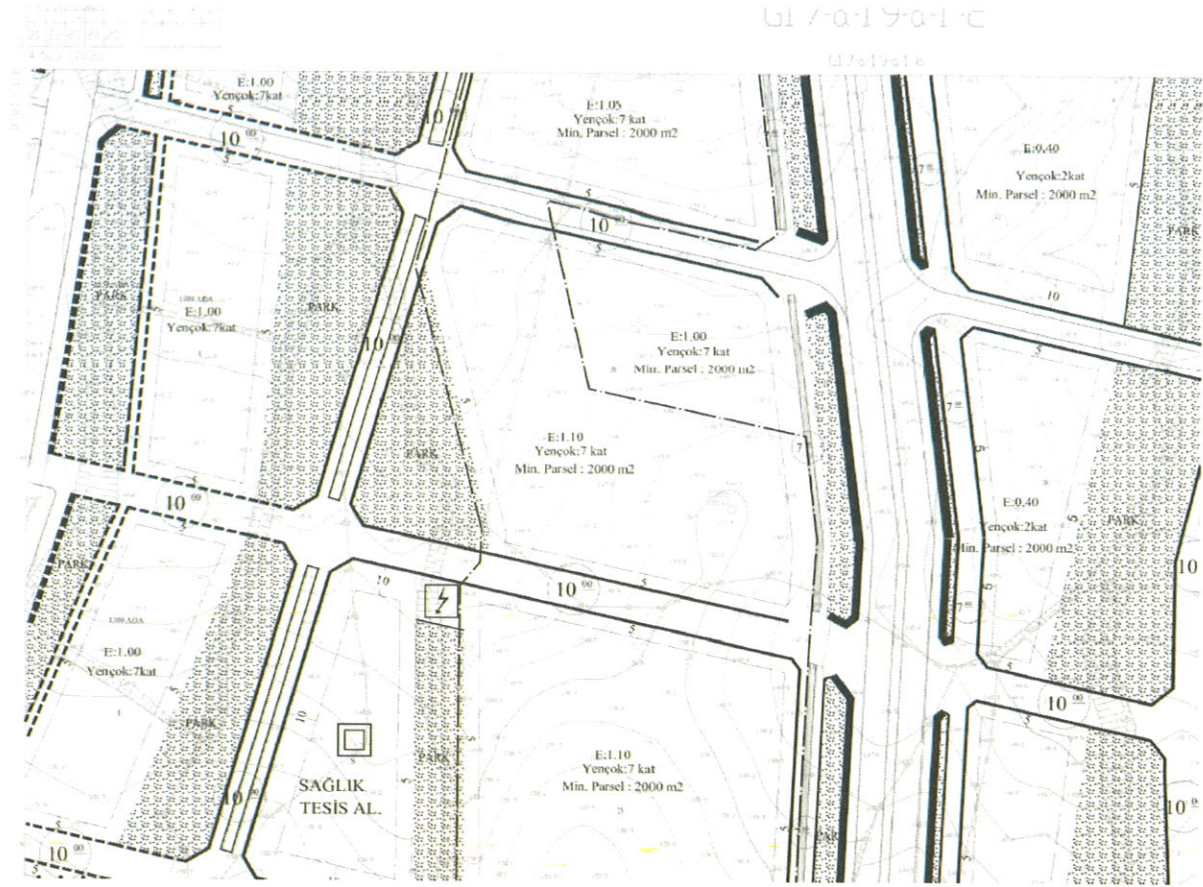
İSTANBUL Planlama ve Projeler
Dairesi Başkanlığı

EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ,
YENİ MAHALLE

1676/1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a

Meri Plan Durumu



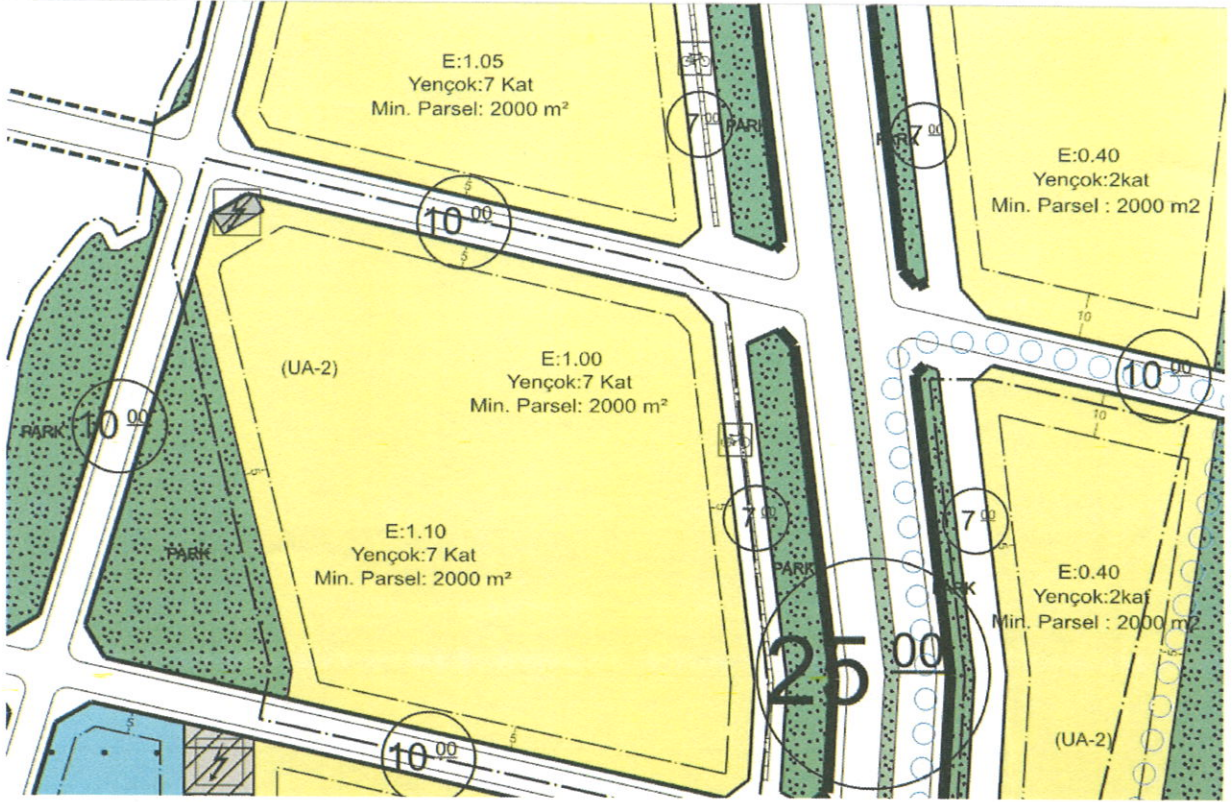
Alana Ait Meri Uygulama İmar Planı

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen 250.000 Sosyal Konut Projeleri kapsamında taahhüt edilen konut sayısının sağlanabilmesi için söz konusu alanı da içine alan bölgede 2023 yılında plan değişikliği talebi olmuştur. 1676 ada 1 parselde Emsal:1.00 olan yapılaşma koşulu E: 1.10 olarak arttırılmıştır. Artan nüfusa karşılık 1665 ada 1 numaralı parselde; E: 0.40 konut alanının kaldırılarak 1.771m² Sosyal Kültürel Tesis, 979m² park, 1.544m² dini tesis ve 1.968m² anaokulu planlaması yapılmıştır. "Edirne İli, Keşan İlçesi, Yeni Mahalle, 1662/1, 1676/1-3, 1679/3 ve 1665/1 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" (UİP-221013441) 04.05.2023 tarih ve 2023-97 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Ayrıca Trakya Üniversitesinin davası sonucu, "Keşan 4. Etap Doğu Bölgesine Ait Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği" (UİP-221046062) planları yapılmış ve 1676 ada 1 parsel de planlama alanına dâhil edilmiştir. Alana ait en güncel plan olan imar planları 08.02.2024 tarih ve 2024-41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup 1676/1 parselin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmediği görülmektedir.

2

Uygulama İmar Planı Değişikliği



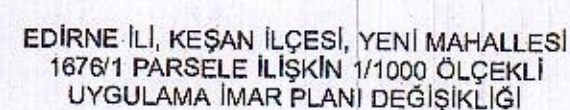
Planlama alanı içerisindeki Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait 1662/1, 1676/1 ve 3 ile 1679-3 parselde denk gelen E:1.10 – 7 kat yapılaşma koşullu alanlarda 2022 yılı 250.000 sosyal konut projesi kapsamında konut projesi planlanmış ve yapım işlemleri devam etmektedir.

Uygulamalar kapsamında konut alanlarına enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için ilgili idare tarafından trafo alanlarının müstakil parsel olması ve ilgili idareye tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu trafo alanının ifraz edilebilmesi için imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

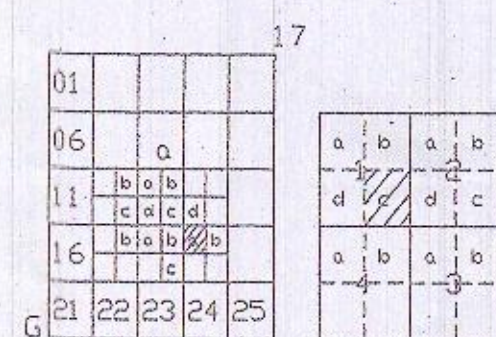
Bu kapsamda, Sosyal Konut Projesi kapsamında ihtiyaç duyulan trafo alanı 49,260 m² alana sahip trafo alanı konut alanından eksiltilerek yeni bir fonksiyon olarak tanımlanmaktadır.

Plan Notları

1. PLAN ONAMA SINIRI EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 1676/1 PARSELI KAPSAYAN ALANDIR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



PAFTA NO
G17A-19A-1C



KESAN
(EDIRNE)
G17-a-19-a-1-c

G17-a-19-a-1-b

4 523 2761

**EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, YENİ MAHALLE
1676/1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

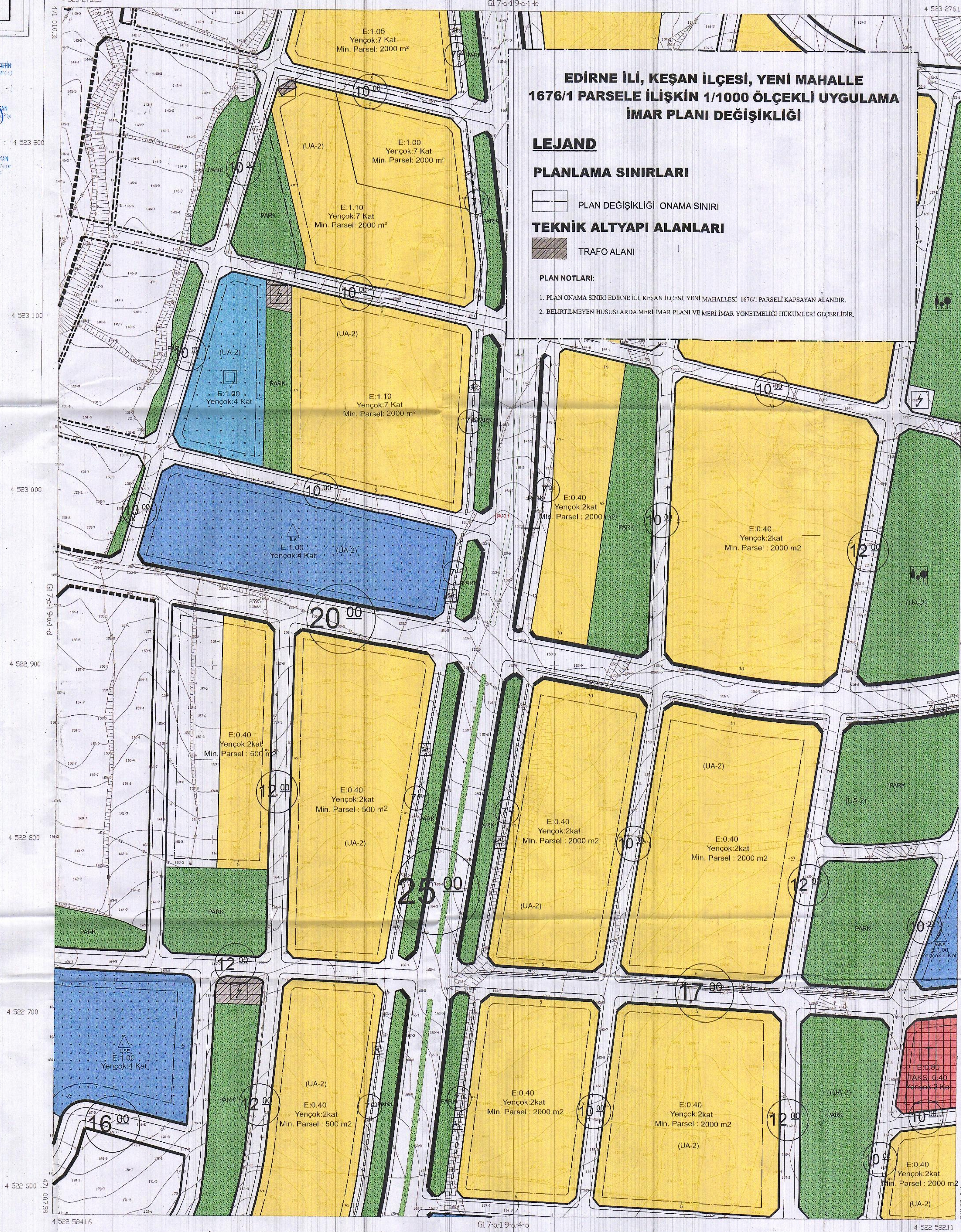
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--	-------------------------------

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLAN ONAMA SINIRI EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 1676/1 PARSELİ KAPSAYAN ALANDIR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR



1/1000

MUTEMİTİ UNDOĞLU İRT. KUH. VE MÜS. LTD. ST

KEŞAN G17-a-19-a-1-c
(CEDIRNE)