

OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI DÖNEMİ:2019
 TOPLANTI TARİHİ :12.07.2019
 OTURUM :1
 BİRLEŞİM :10

GÜNDEM

1- Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve Belediyemizin mücavir alanları olan Erikli, Yayla ve Danişment sahillerinde 5 adet, Belediye Mücavir Alan dışında 2 adet olmak üzere toplam 7 adet sahilin 5 (beş) yıl süre ile kiralanması için Keşan Belediyesi adına ihaleye katılmasına, sonuçlandırılmasına, sözleşme imzalanmasına ve geçici-kesin teminat ve kira bedellerinin yatırılması hususunda Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesi hususunun meclisçe görüşülmesi.

Keşan Belediye Meclisi 12 Temmuz 2019 Cuma günlü olağanüstü meclis toplantısı Meclis Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU Başkanlığında, üyelerden Nehir GERGİN, Sema Sevinç KILIÇ, Mithat BULUT, Şafak USLU, Yakup BALCI, Mehmet Selim ARAS, Müslim ÇEKİÇ, Tarık UYSAL, Yüksel ALIOĞLU, Zafer TOPÇU, Volkan ERKAN, Özlem UYBAŞ YAVUZ, Coşkun LOFÇALI, Ferudun TÜMER, Erhan ENGİN, İbrahim DİNÇ, Abdi KIYAKOĞLU, Hakan GÜREL, Banu SAYGI, İsmail ÖZCAN ve Süleyman Gürsel PAÇAMAN'ın iştirakleriyle 12.07.2019 Cuma günü saat 15:00'te gerçekleştirilmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Meclisimizin nezdinde, İlçe Başkanlarımızı, Dernek Başkanlarımızı Kent Konseyi Başkanımızı ve tüm misafirlerimizi saygı ile selamlıyoruz. Sayın basınımızın huzurunda olağanüstü meclis toplantımızı gerçekleştiriyoruz. Temmuz ayında daha önce olağan meclis toplantımız yapmıştık. Ancak daha önce Ankara'ya talebimiz olan bir konu gündeme geldi, konunun aciliyeti nedeniyle olağanüstü meclis toplantısı yapılması kararı aldık. Bugün bir maddelik gündemimiz var.

Yapılan yoklama ile ekseriyet olduğu anlaşıldığından, olağanüstü meclis toplantısını açıyorum. Meclis üyelerimizden Nuran USLU ve Barbaros TOKGÖZ Belediyemiz işlerinin takibi için görevli olarak Ankara'ya gideceklerini, Olcay SORAN ve Aladdin ÖZTÜRK mazeretleri nedeniyle meclis toplantımıza katılamayacaklarını beyan etmişlerdir. Nuran USLU ve Barbaros TOKGÖZ'ün görevli, Olcay SORAN ve Aladdin ÖZTÜRK bugünkü meclis toplantısında izinli sayılmalarını oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Meclis üyelerimizden Nuran USLU ve Barbaros TOKGÖZ Belediyemiz işlerinin takibi için görevli olarak Ankara'ya gittiklerinden bugünkü meclis toplantısında görevli sayılmaları, Olcay SORAN ve Aladdin ÖZTÜRK mazeretleri nedeniyle bugünkü meclis toplantısına izinli sayılmaları oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın üyeler, gündem maddemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 09.07.2019 gün ve 57441 sayılı yazı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin, e fıkrası gereğince "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Bu nedenle; Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan ve Belediyemizin mücavir alanları olan Erikli, Yayla ve Danişment Sahillerinde 5 adet, Belediye mücavir alan dışında 2 adet olmak üzere toplam 7 adet kiralanması kabul edilen ve aşağıda mevkileri, yüzölçümleri ve bedelleri belirtilen 7 adet sahilin 5 (Beş) yıl süre ile Keşan Belediyesi adına

kiralanması için ihaleye katılması, sonuçlandırılması, sözleşme imzalaması ve geçici-kesin teminat ve kira bedellerinin yatırılması hususunda Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU adına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

	YERİ	KİRALANACAK TAŞINMAZ M ² .	BEDELİ (TL)	
1	Edirne İli, Keşan İlçesi, Yayla (Liman Arkası)	8.143,549	135.724,75 ₺	+ KDV
2	Edirne İli, Keşan İlçesi, Mecidiye (İtalyan Koyu)	4.169,380	72.293,03 ₺	+ KDV
3	Edirne İli, Keşan İlçesi, Danişment (Özel İdare önü)	3.819,603	66.710,24 ₺	+ KDV
4	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 1 (Festival Alanı)	8.230, 30	166.401,02 ₺	+ KDV
5	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 2 (Motel Önü)	10.039,300	201.715,02 ₺	+ KDV
6	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 3 (Çay Bahçesi Önü)	4.079,243	85.372,38 ₺	+ KDV
7	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 4 (Aqua Park)	1.863,495	36.375,42 ₺	+ KDV
	TOPLAM:	32.114,570	764.591,86 ₺	+ KDV

MELİS BAŞKANI: Değerli meclis üyeleri, bu konuyu hemen başlatmayalım. Tek maddelik gündem olduğu için, birde bedeli olduğu için, hem sosyal hem ekonomik bedeli olduğu için hem anlatalım, hem tartışmaya açalım.

Öncelikle Erikli, Yayla, Mecidiye ve Danişment dahil bu dört bölgede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onayı ile 11 adet kum ihalesi yani kumun üzerinde plaj yapmak, şemsiye oluşturmak, tuvalet, büfe ve soyunma odası gibi ünitelerin gerçekleştirilmesi üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın tüm Türkiye'de uyguladığı kiralama modeli var. Bizim Saros Körfezi içinde böyle bir uygulama var: Biz Keşan Belediyesi olarak bu işin neresinde olmayı düşündük, kararladık. Buna meclisimiz karar verecek, bugün meclisimizin vereceği bu karara saygı duyacağız, alacağız yada almayacağız. Şimdi bu yerlerin nereleri olduğuna bakalım,

1-Yayla'da liman arkası 8.143 m²'lik alan 135 bin TL+KDV ,

5 yıllığına kiralanacak her yıl TEFE TÜFE hesaplanarak bu parayı ödemek kaydıyla, küsuratları söylemiyorum.

2-Mecidiye'de İtalyan Koyu olan yer, yaklaşık 4 dönüm civarında 72 bin+KDV

3-Danişment'te Özel İdare önü 3.819 m² yaklaşık 4000 m²'ye yakın 66 bin+KDV

4-Erikli Festival Alanı dediğimiz yer, Keşan Belediyesi spor etkinliklerinin, turnuvaların yapıldığı alan yaklaşık 8 dönüm 166 bin+KDV

5-Erikli motel önü 10 dönüm, 201 bin TL+KDV bunlar hepsi bir yıllık, her yılın TEFE TÜFE'si eklenecek,

6-Erikli Çay Bahçesi önü yaklaşık 4 dönüm 85 bin+KDV

7-Erikli'de Aqua Park olarak belirlenmiş denizin içinde yaklaşık 2 dönüm, 36 bin+ KDV, toplamda yaklaşık 765 bin+KDV ve 32 bin m².civarında. Tüm Türkiye'de uygulanıyor ama tüm Türkiye'de uygulanan yerlerin değerlerine ve kıymetlerine göre belirleniyor. Bu uygulama Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulaması ve tasarrufundadır. Bizim kendi mücavir

alanlarımız içinde olan bölgelerimiz için ne yapabiliriz düşüncesinde olmamız ve karar vermemiz gereken bir konu.

Bunları söyledikten sonra bir konuyu daha hatırlatmak istedim. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği, taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek şartıyla ki bu 30 yıl süresi bize çok fazla, bize 5 yıllığına veriyorlar, bunlara sınırlı aynı hak tesisine karar vermek meclisimizin yetkisindedir. Ben bunu kamuoyuyla paylaşmak zorundayım. Çünkü bir mal alırken, kiralarken, bir tahsisi kaldırırken veya tahsis ederken böyle bir karar almamız gerektiği için burada toplanıyoruz. Belediye Başkanı'nın yetkisinde olmadığını paylaşmak istedim. Görsel olarak harita üzerinde bilgi vermek istiyorum.

Gördüğünüz yer Yayla Limanı, yüzünüzü denize dönerseniz sağ tarafında olan bu yeri ihaleye çıkarıyorlar. Dün ben de bu yerleri gezdim, burası 3 eşit parçaya bölünürse verimli olur düşüncesindeyim.

İkincisi, İtalyan Koyu denilen 4 dönümlük yer, arkası da Maliye Hazinesi, sonrasında burası Maliye Hazinesinden kiralanır mı? Benim şahsi fikrim , buraya dalgıçlara, su altı sporcularına bir yer yapılırmı? Bunu hep hayal etmişimdir. Bildiğim kadarıyla sporcuların ve dalgıçların İbrice'de bir tesisi yok, böyle bir tesis olur mu yada işletmeci bulabilir miyiz? Bu bir tartışma. Bu benim kararım değil sadece hayalim.

Üçüncü yer, Danişment Özel İdare önü, 4 dönüme yakın yer, arkası atıl durumda 66 dönüm arazi. Keşan Belediyesi gününbirlik kamp alanı olabilir. Kum eğer Keşan Belediyesine geçerse arka tarafı almak daha mı kolay olur. Devletin kararı tabii, İl Özel İdaresinin kararı, böyle bir tasarrufumuz olabilir dedik.

Dördüncü yer, Festival Alanı olan yer. Burada Keşan Belediyesinin sportif amaçlı olarak kullandığı tesisi var. Keza 15 gün sonra bizde bir çalışma hazırlıyoruz. Engelliler Kampı yapabilir miyiz? diye, arkasındaki yeri de PTT'den kiradadık, henüz anlaşma yapmadık. Burası önemli bir yer, spor tesisi, festival alanı, müzik tesisi, engelli plajı bunları yapabilir miyiz? diye bunu istedik.

Beşinci alan , Motel önü, festival alanı yanı.

Altıncı yer, kendi kiraya verdiğimiz Çay Bahçesinin önü, burası da 4 dönüm yer.

Yedinci yerimiz de Erikli'de Agupark yapılmak üzere ayrılmış bir yer.

Şimdi arkadaşlar, Keşan'da işimiz çok, işimiz çokken ne işimiz var denizlerde diyebilirsiniz de, demeyebilirsiniz de. Ama denizler de, bizim 200 bin misafirimizi ağırladığımız hep yıllardır sorun sorun dediğimiz yerlerimiz. Geçen gün Valilik Toplantısında da söyledim. Edirne Edirne diyorlar, Edirneli dostlarımız Edirne'de deniz var mı diye sorsak, Edirne'de deniz yok diyorlar. Saros Körfezinin Edirnelilerle ilgisi yok. Biz sahip çıkmalıyız Saros Körfezine diye kendimiz bu yolda yürümeliyiz diye bir düşüncem var. Biz burada bir dahaki seneye Erikli Güzelleştirme Derneğini devir alacaksak, Yayla zaten hakimiyetimiz içinde. Valilik hazırlıyor, Mecidiye Köyü, Sazlıdere ve Gökçetepe de bize mücavir alanımıza girsin, oraları derli toplu hale getirebilir miyiz? diye orada da bir çalışma var. Meclisimize onu da getireceğiz. Meclisin takdiri hep beraber, o bölgelere de bakmamız lazım.

Turizm profesyonelleşiyor artık, eski tas eski hamam gitmemeli. Biz bunun neresinde olmalıyız. Tamam almayalım, almayalım ama kiralanın tesisler var biliyorsunuz, Altunhan gibi, Uzunkum gibi, Gökçetepe gibi oralar kiralandı. Kiralandığı için giriş tamamen parayla, tamamen hak sahibi oranın işletmecisi. Ne girebiliyorsunuz ne de orada rahat kendiniz hareket edebiliyorsunuz. Buralar ne olacak? İhaleye girmezsek. Belediyenin bu bölümden sorunu olabilir, kiralanın kısımda etrafı çevreleyecek, bir şekilde şemsiye, şezlong kiralayacak, bir şekilde vatandaşın hakkına tecavüz edecek, tecavüz derken canını sıkacak, önünden belki de simitçi kardeşim bile geçemeyecek. Siz, para vermediğiniz sürece onun önünden denize giremeyeceksiniz. Biz alırsak ne yapmamız gerekiyor'u masaya yatırmamız lazım. Burada

böyle bir düşünce için çıktık yola. Yarısını bıraktık, diğer yarısını alalım mı diye meclisle karar verelim dedik. Çünkü 13 tane yer var. Eriklinin Çay Bahçesine kadar olan yeri planladım. Diğer yerlerde ihaleye çıkacak, Ta ki Erikli'nin sonuna kadar. Her kiralanan yeri de almıyoruz onu da söyleyelim, alma talebinde bulunmuyoruz. Biz zarar etmek için değil oralarda bir düzenleme yapmak için yola çıkmalıyız. Biz kiralarsak, kiralama şartı var, biz yarısını işletmeciye veririz önu boş bırakırız, herkes gelir geçer denize girer, seyyar satıcı da geçer, Belediyenin istediği gibi kiraya veririz, Belediyenin istediği gibi fiyat tarifesi yaparız. Ama Keşan Belediyesi aldığı zaman işletemez. O yüzden Keşan Belediyesi alsın işletsin diye bir fikir ortaya çıkarsa almamakta bende parmak kaldırım. Çünkü biz işletemeyiz. Bakın otoparkı da işletiyoruz şu anda ihaleye çıkarıyoruz. Köşk Düğün Salonunu da işletiyoruz Ancak gelecek rapora göre ihaleyle mi işleteceğiz biz mi işleteceğiz karar vereceğiz. Keşan Belediyesi veya Türkiye'deki Belediyeler para kazanamaz, para çalıştıramaz, vergi ödemez, bir yeri işletemez. Bunu hepimiz böyle bilmeliyiz diye bunu da eklemek istiyorum. Yerler bunlar, bu sene 17 Temmuz'da Ankara'da ihaleye çıkacak. Buraları pazarlık usulü ile Keşan Belediyesine, kurum olduğu için ihaleye çıkış fiyatlarıyla verecekler, artırma yok, bu fiyatlarla alacağız, alırsak. Bizde eğer ihaleye çıkaracaksak veya Halk Ekmekle işleteceksek ama Halk Ekmeğin durumu ortada. Başka da şirketimiz yok. Hep beraber işletmek için bunu yapacaksak, biz burada 5 yıllık fiyatı 4 yıllığına kiraya vererek bizim istediğimiz tarzda şöyle yapacaksın, bu kadar tarife uygulayacaksın, kumdan şu kadar geri çekeceksin, şeklinde belirleyebiliriz. Bu alanları iki, üç kişiye kiraya veririz şeklinde yönetirsek başarılı olabilir miyiz? sizlere bırakıyorum, ben tespit ettim, almak için ısrarcı değilim. Keşan Belediyesi olarak Erikli'nin, Yayla'nın, Mariz'in o bölgenin terbiye edilmesi, bir düzene girmesi, bundan önce kiralananların disiplini nasılsa. Biz de, alsın birileri de bizi ilgilendirmez dersek, o birileri de alırsa, yarın halk daha çok şikayet eder mi? etmez mi? her şeyi masaya yatıralım. Benim söyleyeceklerim bu kadar.

NEHİR GERGİN: Konu Erikli ve Yayla Sahillerimizde önümüzdeki dönem için son derece önemli. Biz AK Parti ve MHP Grubu olarak kiralamaktan yanayız. Ne şekilde değerlendirileceği konusu önümüzdeki dönemde meclisin inisiyatifine sunulacaktır. Kiralayıp kiralamama konusunda bizim tercihimiz, oyumuzu kiralamaktan yana kullanacağımızı belirtmek isterim.

FERUDUN TÜMER: Sayın Başkan, Değerli Meclis üyeleri, değerli basın, Erikli, Yayla, Danişment sahillerindeki kumsalların hükümet tarafından 5 yıllık kiralananmasıyla ilgili olağanüstü toplanmış bulunmaktayız. CHP Grubu olarak kumsalların kiralananmasının halkımızın yararına olmadığını düşünüyoruz. Aksine halkın hakkının gasp edilmesinin söz konusu olduğunu düşünüyoruz. Hükümet, aldığı bu kararlar Belediyeleri taşeron olarak kullanmak istemektedir. Kamu malı öncelikle kamu için kullanılmalıdır. Kamu malına sahip çıkmak, bunu kamuya kullandırmak, kamu yöneticilerinin asli görevidir. Bizler kumsalların halkın hizmetinde olan Belediyemize bedelsiz olarak verilmesini talep ediyoruz. Başkana biraz ironi yapacağım. Başkan birçok kez Keşan'a takım elbise giydireceğiz demişti. Artık ceket mavi, pantolon gri olmayacak, işte tamda bunu göstermenin zamanı diyoruz. Tırnak içinde iktidar gücünün Keşan'a gelmesinin zamanıdır. Aksi takdirde ceket ve pantolon renkleri değişmiş oldu sadece yani yine takım elbise giymemiş oluruz. Kumsalları bedelsiz olarak almayı beceremiyorsak bütçenin müsaade ettiği kadarının bedelini ödeyerek halkın olan malın hükümete rağmen halka kazandırılıp ücretsiz halk plajı yapılmasından yanayız.

Bu arada Kıyı Kanunu açık bir şekilde şunu söylüyor. Mücavir alan içindeki kumsalların kontrolü, denetlenmesi Belediyeye aittir. Mücavir alan dışındaki yerlerin kontrolü ve denetlenmesi Valiliklere aittir. Yani burasını kim alırsa alsın şundaki fiili durumda da Belediyemiz mücavir alanlardaki denetlemesine hakimdir ve denetleme yapmalıdır.

VOLKAN ERKAN: Yaptığımız araştırmalarda, söz konusu mücavir alanlar içerisinde kalan yerler Belediyenin kontrolü altında, denetimi altında, yani Belediyemiz kendi yerlerini kiralamak durumuna düşecek bizim görüşümüz bu. Bu konuda yargılamalar da sürüyor,

mücavir alanlarda kiralama yapmanın kamu zararı olduğunu düşünüyorum ben. Bu konuda kanun maddesi açık, K1yı Kanununun 13.maddesi “Bu kanun kapsamında kalan uygulamalardaki alanların kontrolü Belediye ve mücavir alan sınırları içinde Belediyece yürütülür demektir. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığının aldığı kararın yetkisizlikle aldığını ve bu idari işlemin iptali gerektiğini düşünüyorum. Bu konuda hukuki süreç işletilerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığının aldığı kararın iptali yoluna gidilebilir. Bence öncelikle bunu yürütmemiz lazım, Belediye olarak. Bu konuda işlemde de bulunabiliriz. Ayrıca Anayasamızın 43.maddesive K1yı Kanunu gereğince herkes eşit ve serbestçe kıyılardan yararlanabilir. Söz konusu ihalelerle, kiralamalarla bu verilen hakkın ihlal edeceğini düşünmekteyiz. Verdiğiniz örnekler de şuanda doğru değil. Örneğin eğer kiralama olursa oraya hiç kimse giremez diye bir durum yok. Şuan mevcutlarda da kiralama yapılan yerlerde herkes girebiliyor. Onlara sadece bir şezlong yeri verilebiliyor, bunun da doğru olmadığını düşünüyorum, eşitlik ve serbest yararlanma ilkesinin ihlali söz konusu burada. Ayrıca K1yı Kanununun 6.maddesi de bu konuda Anayasayı teyit ediyor. Bunlar da dikkate alınabilir. Bu konuda Danıştay’ın daha önce verdiği kararlar var. Bu benzeri yapılan kiralamaları Anayasaya ve K1yı Kanuna aykırı olarak iptal etmiş, bunu da dikkate alabiliriz. Burada haktan ve halktan bir tavır takınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kararının iptali yönüne gidersek çok daha faydalı olacağını düşünüyorum.

ZAFER TOPÇU: Herkesi saygı ile selamlıyorum. Olağanüstü gündem ile toplanan meclisimizin gündemi olan Erikli, Yayla ve Danışment Sahillerinin kıyı bölgelerinin neden sadece Saros Körfezi ve burası için olduğu merak uyandırmaktadır. CHP Grubunun da bahsettiği gibi takım elbise giyen Keşan İlçemizin sahillerinin, yaptığınız Ankara ziyaretleri sonunda bedelsiz olarak Keşan Belediyesine devredileceğini beklemekteydik. Görüyoruz ki Ankara’dan eliniz biraz boş gelmişsiniz. Bu bağlamda bahsi geçen bu yerlerin tamamının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilileriyle görüşülerek bedelsiz olarak devralınmasını veya bedeli Belediyece bir kaynak bulunarak ödenmesine ve halkın kullanımına bedelsiz olarak açılacaksa bu yetkiyi sizlere veriyoruz. Aksi takdirde bu yerlerin alınarak tekrar ihale edilerek verilmesi hükümetin kumsalları özelleştirmesine Belediye Meclisini de ortak etmek olacaktır. Bu da partimiz olarak kesinlikle desteklenmeyecektir.

MECLİS BAŞKANI: Başka söz almak isteyen var mı? Yoksa Volkan Bey’in ifadesiyle başlamak istiyorum. Kiralanan yerlerde ücretsiz denize girilebildiğini ifade etmişti. Ben kiralanan hiçbir yere parasız girilmediğini söylüyorum. Saros Körfezinde kiralanan 4 yerde, kamplaşan yerlerde de girişlerin parayla olduğunu ifade ediyorum.

Pantolon ceket ayrı mı ? Mehmet ÖZCAN’a geçen dönem demişler ki takım elbise giydirelim size verelim sahilleri, benim işim değil demiş. Takım elbise giydirmek istememişler. Şimdi burada takım elbise muhabbetini ortaya koyarsanız, bu hep geçen dönemden beri verilmiş ama onları işletmek benim işim değil demiş. Oraların güzelleştirilmesi sorunum değil, sadece mücavir alanım içinde. Ben alırım emlak paramı, alırım sadece oradan çöpümü bakarım işime, oraları düşünsün başkaları demiş. Arkadaşlar oradan esnafımızda ekmek yiyor, halkımız da ekmek yiyor. Düşünün 1 milyon insan geliyor yaz boyunca, banane diyemeyiz. Biz şimdi parayla da olsa pulla da olsa halkımızı huzurlu bir şekilde düzenli bir şekilde göreceksiniz. Sonunda hep beraber burada izleyeceğiz sorunları. Bende size saygı duyuyorum bu kararınıza ama eleştirisel anlamda, takım elbiseyle değil diğer anlattığımız konularla gelmenizi arzu ederdim. Sorun değil, siyaset varsa işin içinde bende bu siyasetle Mehmet ÖZCAN döneminde yaptığımız takım elbiseyi giymemenizi siz başlatmışsınız, işte ben giymek istiyorum.

Geçen dönem Belediyesine al burasını demişler, almamış, onlarda ihaleye çıkarmışlar. İhale 17 Temmuz’da nasıl durduralım ihaleyi. Sadece Saros Körfezinde değil, tüm Türkiye’de kiralıyor, sorularınıza cevap veriyorum sadece, tartışma anlamında algılamayın. Az önce Ferudun Bey dedi ya niye Belediyece vermiyorlar diye. Yerler ihaleye çıkmış Belediyece verme aşaması geçmiş, Biz 31 Mart’tan sonra Belediye olarak talep ettik, Belediyece taşeron kullanmıyor devlet, kim alırsa alsın diyor. Niye bizi taşeron olarak kullansın. Biz faydayı ortaya

koymak için talep ediyoruz, sadece bu. Evet sezonun içi dışı, pahalı ucuz onlara bir şey diyebilirsiniz. Sistem diyor ki şezlongu, büfeyi kuracaksın, ama biz Belediye olarak daha sıkı politika uygulayarak tarife belirleyebiliriz. Belediyenin olsaydı kumlar ecrimisil almazdık oralara müdahil olurduk, oralara müdahil olamıyoruz. Volkan arkadaşımızın ifadesine göre oraları mahkemeye verelim, oralar Belediyenin hakkı, devletin hakkı, mücavir alanlar Belediyenin hakkı diyorsa, hukukçuya saygı duyarım. Hep beraber mahkemeye verelim, biz alalım, olursa olsun bitsin. Ama bunları paylaşmak zorundayım kamuoyu önünde. Yarın olacak yada olmayacakların Keşan Belediyesi sorumluluğunda olmadığını bu mecliste göstermiş olduk, teşekkür ederim.

VOLKAN ERKAN: Kanun maddesi çok açık, bu ihaleyle ilgili dava açma hakkımız da var. Yürütmeyi durdurma talepli bir dava açılarak bu ihale süreci de durdurulabilir.

MECLİS BAŞKANI: Bu konuyla ilgili şu çıkıyor ortaya. Biz kumları Keşan Belediyesi olarak kiralamıyoruz anlamı çıkıyor. Keşan Belediyesi Meclisinin biraz sonra vereceği red kararını saygıyla karşılıyoruz. Dava konusunda veya diğer konularda ihaleye çıkması halinde veya sahiplenilmesi halinde ondan sonra hukuksal süreci hep beraber takip ederiz.

FERUDUN TÜMER: Bir önceki dönemde 200 küsur bin liraya bu yerler teklif edildi. Mehmet Bey, benim işim değil demedi, bedelsiz verirseniz alalım, halkın malıdır dedi. Aynı gerekçeyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazısı vardır. Daha önceki gerekçesi de buydu Riyasetin. Yani bizim işimiz değil demek değil. Daha ucuz parayla dört misli para şuanda.

MECLİS BAŞKANI: Ne güzel fırsat geçmiş işte, bu toplantıyı yapmayacaktık.

FERUDUN TÜMER: O günkü gerekçe de aynıydı. Hukuksuz bir şey, hukuk yok. Kanun diyor ki denetim Belediyenin uhdesindedir ve Kıyı Kanununda da diyor ki 50 metre geriye çekeceksin. Bu yaptırımlar, ses yükselten işletmelere, rayiç parayla iş yapan işletmelere, sağlığa uygun işletmelere nasıl uygulanıyorsa Belediye Zabıtamız kumsalı kiralayanlara da yapabilir. Biz Belediyenin almasına karşı değiliz, bedelle almasına, hukuksuz almasına karşıyız. Meclis hukuksuz bir karar alamaz, kanun demiş bunu. Bizde bunu savunuyoruz sadece. Burada, hükümetin yaptığı bir hataya ortak olmak istemiyoruz. Bölge İdare Mahkemesince açılmış davalar var. Keşan Belediyesi olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına dava açılmasını talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Kararı Bakanlık çıkarmış, Bakanlık bu kanunu olumsuz olmasına rağmen mi çıkardı ben orada çelişki yaşıyorum. Sahillerin kiralınması ihaleye çıktı, 17 Temmuzda bize bir hak veriliyor. Bizde 17 Temmuzda bunu alalım mı, daha derli toplu hale getirelim mi, getirmeyelim mi. Ama yarın kim alır, daha mı kötü olur, bunu yaşayarak göreceğiz. Bu almayalım, iyi ki almadık anlamındaki ifademim sonrası, bak almadınız izin vermediniz meselesi değil. Bunun tartışmasını yaptık, saygı duyuyoruz.

VOLKAN ERKAN: Yürütme karar alacak ama yargıda, yürütmenin aldığı kararların doğru olup olmadığını denetleyen bir merci, her aldığı karar doğru olsaydı, Danıştay'da olmazdı. Hiçbir mahkeme de olmazdı. İdarenin kararlarının tabii ki denetimi gerekiyor. Birçok iptal edilen kararları oluyor. Hatta Anayasa Mahkemesi tarafından kanunlarda iptal ediliyor o yüzden her aldığı kararın doğru olduğu düşünülemez. Hukukta şöyle bir tabir vardır "Kötü emsal, emsal olamaz" Bütün Türkiye'deki bu kiralamaların olması, Keşan'daki kiralamanın doğru olduğunu gösteren bir durum değildir.

NEHİR GERGİN: Devlet geçmiş dönemde bu konuyu önümüze getirmiş ve reddetmişiz. Bugün yine getiriyor, yarın yine getirecek. 17 Temmuz itibarıyla bu alanlar ihale edilecek, esas olan 17 Temmuzda bu ihalenin yapılacağı. Belediye eliyle burada muammen bedel üzerinden kiralama yapılmasını talep ettik ve bunu da kabul ettirdik. Ankara'dan çok da elimiz boş dönmedik. Bunun haricinde Volkan Bey'in söyledikleri doğrudur. Bizde arzu ederdik hukukun böyle bir işlerlik sağlamasını, eğer böyle bir şey varsa neden daha önce mahkeme dava açılıp, durdurulmadı. Bunu da sormak isteriz. Mahkeme açılsaydı belki daha gerçek sonuçlar ortaya çıkardı. Gerçek olan bu alanın ihaleye çıkacağıdır. Bu alanlarda kimlerin

ticari faaliyet göstereceğidir. Bunlar gerçek bunları konuşalım. Alırsınız ama halka kullandırırınız, 700 bin TL'yi de Belediyenin kucağına bırakırız demek, Keşan Belediye Meclis Üyesinin halkını düşünmesi değildir. Belediyeyi kamu zararına uğratma noktasında arkasından gitmek ne yazık ki halkın hakkını da gözetmemek demektir. Bu anlamda Sayın CHP'li ve İyi Partili Belediye Meclis Üyelerinin, Belediyeyi yönlendirdiği nokta ne yazık ki halkın çıkarına değildir. Kullanılacak olan alanları halk kullanacaktır. Bu alanların içerisinde halkın kullanımına ayrılmış yerler vardır, bundan sonrada olacaktır. Bunların tamamı kiralandığında, tümünü kiralamak zorunda değiliz. Biz burayı bölerken halkın kullanımına ayırabiliriz. Tamamen meclisin uhdesinde, bunları tartışabiliriz. Ama gerçek olan buraların ihale edileceğidir. Yarın Belediyenin önüne gelmeyecek, yarın ihaleye çıkacak özel sektörün önüne gelecek. Kim gelecek, kim işletecek, bu soruların cevapları lazım bize. Biz burayı belediye eliyle alıp, kiralamaları kendimiz yaptığımız takdirde, ihale edecek de olsak bir şekilde kontrol edebiliyoruz. Daha önce de kaygılarımız olmuştu, bölgemiz insanı işletsin diyoruz. Yine aynı kaygıları güderiz. Bunun haricinde ecrimisil hakkıyla zaten bu alanlar şunda kullanımda. Burada işletme faaliyetleri götürülüyor. Vergi veriliyor mu ne kadar veriliyor ne kadar kaçırılıyor. Tamamen kayıt dışı tamamen ruhsatsız işletmeler burada bulunuyor. Bunu da sormak istiyorum, eğer halkın çıkarını düşünüyorsanız, bu bölgenin yükselmesini, halka iyi hizmet edilmesini gözetmemiz gerekiyor. Türkiye'nin nerdeyse tamamında bu kiralamalar yapılırken, bunun üzerinde işletmeler oluşturulurken biz Keşan olarak bizi kayırın, biz hükümet partisinin Belediyesiyiz diyemeyiz. Hükümet partisinin Belediyesi sadece biz değiliz. Yasalar hükümet partilerinin Belediyeleri için ayrı, muhalefet partileri için ayrı olamaz. Devlet esastır, hükümet bugün böyledir, yarın değişebilir. Ne yazık ki burada karşı çıkarılan şey biraz ütöpik bir durumdur. Alalım ama bedava kullandıralım noktası da kamu yararını gözetmek değildir. Tam aksine Belediye eliyle kamuyu zarara uğratmaktır.

Bunun haricinde takım elbise konusunda da tam olarak şunda elimizde bir takım elbise var. Karşılığını verirsek bu takım elbiseyi giyeriz. Erikli turistik bir yer mi olacak? Yükselecek mi? yoksa gün be gün bir çöplüğe mi dönüşecek bunu hep beraber göreceğiz.

Güzelleştirme Kooperatifinin yetkilerinin Belediyeye geçmesiyle birlikte bu kumsallarında Belediyemizce kontrol edilebilir olması halinde 5 senenin sonunda Erikli ve Yayla'da gayet güzel işler ortaya çıkacağını, turistik bir hal alacağını, bölgenin değerleneceği, işletmelerin daha olumlu hale geleceğini ve böylece Erikli ve Yaylada 5 yılın sonunda gerçekten iyi işler çıkarsa halkın takdirini kazanacağımızdan dolayı burada siyasi rant söz konusudur. Varsın Erikli gelişsin, Yayla gelişsin. Bunu da varsın Keşan Belediyesi yapmış olsun. Bunun önüne geçmek ne yazık ki 5 senenin sonrasına şimdiden siyasi yatırım yapmaktır, diye düşünüyorum.

MECLİS BAŞKANI: Bu konuyla ilgili başka söz almak isteyen var mı?

ÜYELER: Yoktur.

MECLİS BAŞKANI: Konuyu oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin, e fıkrası gereğince "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Bu nedenle; Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan ve Belediyemizin mücavir alanları olan Erikli, Yayla ve Danişment Sahillerinde 5 adet, Belediye mücavir alan dışında 2 adet olmak üzere toplam 7 adet kiralanması kabul edilen ve aşağıda mevkileri, yüzölçümleri ve bedelleri belirtilen 7 adet sahilin 5 (Beş) yıl süre ile Keşan Belediyesi adına kiralanması için ihaleye katılması, sonuçlandırılması, sözleşme imzalaması ve geçici-kesin teminat ve kira bedellerinin yatırılması hususunda Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU adına yetki verilmesi Meclis Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU, Meclis Üyelerinden, Nehir GERGİN, Sema Sevinç

KILIÇ, Mithat BULUT, Şafak USLU, Yakup BALCI, Mehmet Selim ARAS, Müslim ÇEKİÇ ve Tarık UYSAL'ın kabul oylarına karşılık, 13 oy ekseriyetle reddedilerek karara bağlandı.

	YERİ	KİRALANACAK TAŞINMAZ M ² .	BEDELİ (TL)	
1	Edirne İli, Keşan İlçesi, Yayla (Liman Arkası)	8.143,549	135.724,75 ₺	+ KDV
2	Edirne İli, Keşan İlçesi, Mecidiye (İtalyan Koyu)	4.169,380	72.293,03 ₺	+ KDV
3	Edirne İli, Keşan İlçesi, Danişment (Özel İdare önü)	3.819,603	66.710,24 ₺	+ KDV
4	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 1 (Festival Alanı)	8.230,30	166.401,02 ₺	+ KDV
5	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 2 (Motel Önü)	10.039,300	201.715,02 ₺	+ KDV
6	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 3 (Çay Bahçesi Önü)	4.079,243	85.372,38 ₺	+ KDV
7	Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli 4 (Aqua Park)	1.863,495	36.375,42 ₺	+ KDV
	TOPLAM:	32.114,570	764.591,86 ₺	+ KDV

MECLİS BAŞKANI
Mustafa HELVACIOĞLU

KATİP
Özlem UYBAŞ YAVUZ

KATİP
Banu SAYGI

TOPLANTIYA İŞTİRAK ETMEYENLER

- 1-Nuran USLU
- 2-Barbaros TOKGÖZ
- 3-Olcay SORAN
- 4-Aladdin ÖZTÜRK