

## MECLİS TUTANAĞI

TOPLANTI DÖNEMİ:2019

TOPLANTI TARİHİ :04.07.2019

OTURUM :1

BİRLEŞİM :9

### GÜNDEM

1-Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri ödenek kalemine bütçe aktarılması hususunun Meclisçe görüşülmesi.

2-Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Belediyemize hibe edilen 2019 Model Ford Cargo Kamyonun hibesinin kabulüne ait konunun Meclisçe görüşülmesi.

3-Keşan Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Mücavir alanlar Cep Terminallerinden alınacak olan ve Plan Bütçe Komisyonunca kararlaştırılan Ücret tarifelerinin Meclisçe görüşülmesi.

4-Belediyemiz elinde mevcut olan Norm Kadrolarda değişiklik yapılması hususunun Meclisçe görüşülmesi.

5-İlçemizde ve Mücavir Alanlarımızda bulunan işyerlerinin içkili yerler bölgesine alınması hususunun Meclisçe görüşülmesi.

6-Keşan Saros Doğa ve Spor Derneği (SARDOS)'nin İlçemizde halkımızın yoğun kullandığı herhangi bir park veya caddeye '27. Alay İsminin Verilmesi' talebinin Meclisçe görüşülmesi.

7-Belediyemize ait Keşan Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermayesinin artırılması hususunun Meclisçe görüşülmesi.

8-Belediyemizde istihdam edilen emekli olacak personelin ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi için İller Bankası A.Ş.'den kredi alınması ve Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi.

9-İlçemiz mücavir alanları olan Erikli, Yayla ve Danişment Sahilleri için koruma amaçlı imar planı hazırlanması amacıyla İller Bankası A.Ş.'ne yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi.

10-Mülkiyeti Keşan Belediyesi adına kayıtlı olan ve tarla niteliğinde olan, imar planları dışında Tarım Alanında kalan 594 ada, 4 nolu parselin satışının Meclisçe görüşülmesi.

11-Yukarı Zaferiye Mahallesi, 185 ada, 7-11 ve 12 nolu parseller için plan değişikliği talebinin Meclisçe görüşülmesi.

12-Dilek ve Temenniler.

Keşan Belediye Meclisi 2019 yılı Temmuz ayı olağan toplantısı Meclis Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU Başkanlığında, üyelerden Nehir GERGİN, Sema Sevinç KILIÇ, Mithat BULUT, Nuran USLU, Barbaros TOKGÖZ, Yakup BALCI, Mehmet Selim ARAS, Müslim ÇEKİÇ, Yüksel ALIOĞLU, Zafer TOPÇU, Volkan ERKAN, Özlem UYBAŞ YAVUZ, Coşkun LOFÇALI, Ferudun TÜMER, Erhan ENGİN, İbrahim DİNÇ, Olcay SORAN, Abdi KIYAKOĞLU, Banu SAYGI, Aladdin ÖZTÜRK, İsmail ÖZCAN ve Süleyman Gürsel PAÇAMAN'ın iştirakleriyle 04.07.2019 Perşembe günü saat 15:00'te gerçekleştirilmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Gündemde belirtilen konuları görüşmek üzere bugün toplanmış bulunuyoruz. Ben herkesi saygıyla selamlıyorum. Başta meclisimiz olmak üzere, basını, kıymetli misafirlerimizi, daire amirlerimizi ve personelimizi saygıyla selamlayarak gündeme başlıyorum. Dilek ve temennilerle birlikte gündemimizde on iki maddemiz var. Gündemimize başlamadan evvel yapılan yoklama ile ekseriyet olduğu anlaşıldığından, Temmuz ayı meclis

toplantısını açıyorum. Meclis üyelerimizden Şafak USLU, Tarık UYSAL ve Hakan GÜREL şuan aramızda bulunmamaktadır, izinli sayılmalarını oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI Oylar sayıldı. Meclis üyelerimizden Şafak USLU, Tarık UYSAL ve Hakan GÜREL'in bugünkü meclis toplantısında izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildiği anlaşıldığından, karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri, 3 adet gündem dışı evrakımız vardır. Gündem dışı 1. evrakımız Başkanlık Makamından gelen 03.07.2019 gün ve 56923 sayılı yazı ile Keşan Belediye Başkanlığı ile S.S. Erikli Sahili Turizm Geliştirme Kooperatifinin devir işlemleri ile ilgili ortak çalışma yapılması amacıyla komisyon kurulmasının meclis gündemine alınması talep edilmektedir.

4 Ağustos Pazar günü Erikli'de olağanüstü genel kurul gerçekleştirilecek, genel kurula kadar hazırlık olması adına Belediyemizle beraber bir çalışma grubu oluşturmak için dünkü toplantıda ortak karara vardık, alıp almama neticesi anlamında değil ortak çalışma grubu oluşturmak için, Erikli'deki olağanüstü genel kurulda karar verildikten sonra bizim kararımız gerçekleşecek. Bu vesileyle komisyon kurulması talebi meclise geldi.

Gündeme havale edilen 2.evrak CHP Grup Sözcüsü Ferudun TÜMER'in Belediyemize vermiş olduğu 04.07.2019 gün ve 201905285 sayılı dilekçesi ile Belediyemiz Keşan Halk Ekmek San.ve Tic.Ltd.Şti.'ne ait Araştırma Komisyon Raporunun görüşülmesi için meclis gündemine alınması talep edilmektedir.

Gündeme havale edilen 3.evrak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 03.07.2019 gün ve 56936 sayılı yazı ile İlçemizin Büyük Cami Mahallesi, Zanaatkarlar Caddesi üzerinde bulunan ve mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 504 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller ile ihdasen oluşacak alanda kalmakta olan ve onaylı imar planlarında Park ve Otopark alanında kalan 504 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda; Belediyemizce, cenaze işlemleri çalışmalarının daha iyi ve sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amacı ile "Gasilhane" ve "İdari Bina" yapılması düşünülmektedir. Bu nedenle; Söz konusu 504 ada, 1-2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen fonksiyonlara uygun plan değişikliğinin yapılması hususunun meclis gündemine alınması talep edilmektedir.

Bu madde Ağustos meclisine gelecekti ancak çalışmaların hızlanması neticesiyle yetişti. Temmuz meclisine gündem dışı olarak ilave ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Sayın üyeler, gündeme havale edilen 3 adet evrakın gündeme alınmalarını oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Keşan Belediye Başkanlığı ile S.S. Erikli Sahili Turizm Geliştirme Kooperatifinin devir işlemleri ile ilgili ortak çalışma yapılması amacıyla komisyon kurulması talebi,

CHP Grup Sözcüsü Ferudun TÜMER'in, Belediyemiz Keşan Halk Ekmek San.ve Tic.Ltd.Şti.'ne ait Araştırma Komisyon Raporunun görüşülmesi talebi,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemizin Büyük Cami Mahallesi, Zanaatkarlar Caddesi üzerinde bulunan ve mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 504 ada, 1-2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliğinin yapılması taleplerinin meclis gündemine alınmaları oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri, gündem maddelerimize başlıyoruz. Gündemimizin 1. maddesi olan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünden gelen 26.06.2019 gün ve 56375 sayılı yazı ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince Muhtarlık İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan "036101" gider kodlu "Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri" ödenek kaleminden 750.000,00 (Yediyüzellibintürlirası) TL'nin Özel Kalem bütçesinde yer alan "036101" gider kodlu "Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri" ödenek kalemine ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan "036201" gider kodlu "Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar,

Organizasyon Giderleri” ödenek kaleminden 100.000,00 (Yüzbintürklirası) TL’nin Özel Kalem bütçesinde yer alan “036201” gider kodlu “Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri” ödenek kalemine aktarılması hususunun meclisçe ele alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili bilgi alalım.

LEVENT KEÇİMEN (Destek Hiz.Müd.V.): Temsil, tören ve ağırılama giderleri Özel Kalem ile Muhtarlık İşleri Müdürlüğü bütçelerinde bulunmaktadır. Bu tamamen Belediye Başkanının uhdesinde olan bir ödenek kalemi. Önceki yıl yapılan bütçede Muhtarlık İşlerine de konulmuştu fakat şimdi tamamının Özel Kalemde kullanma düşüncemiz var. Bunları aynı isim altında Özel Kalem bütçesine aktarmak istiyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Konu ile ilgili gruplardan söz almak isteyen var mı?

NEHİR GERGİN: Uygundur.

FERUDUN TÜMER: Uygundur.

ZAFER TOPÇU: Uygundur.

MECLİS BAŞKANI: Bütçe aktarımı ile ilgili konuyu oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince Muhtarlık İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan “036101” gider kodlu “Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri” ödenek kaleminden 750.000,00 (Yediyüzellibintürklirası) TL’nin Özel Kalem bütçesinde yer alan “036101” gider kodlu “Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri” ödenek kalemine ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan “036201” gider kodlu “Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri” ödenek kaleminden 100.000,00 (Yüzbintürklirası) TL’nin Özel Kalem bütçesinde yer alan “036201” gider kodlu “Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri” ödenek kalemine aktarılması oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Üyeler, gündemimizin 2.maddesi olan Temizlik İşleri Müdürlüğünden gelen 25.06.2019 gün ve 56168 sayılı yazı ile Türkiye Belediyeler Birliği tarafından 20.06.2019 tarihinde Keşan Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğüne hibe edilme talebi ile gönderilen KL96698 motor, NM0KKXTP6KKL96698 şase numaralı 2019 Model Ford Cargo 1833 13+1,5 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun hibesinin kabulünün yapılması hususunun, Meclisçe görüşülmesi talep edilmektedir. Konu ile ilgili bilgi alalım.

YASİN PAÇAMAN (Temizlik İşl.Müd.V.) : Türkiye Belediyeler Birliğince Belediyemize 2019 model çöp kamyonu çöp kamyonu araç hibe edilmek isteniyor. Bu hibenin Meclis tarafından kabulünden sonra plaka, ruhsat ve kabul işlemleri gerçekleştirilecek. O yüzden gündeme gelmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Konuyu oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Türkiye Belediyeler Birliği tarafından 20.06.2019 tarihinde Belediyemize hibe edilme talebi ile gönderilen KL96698 motor, NM0KKXTP6KKL96698 şase numaralı 2019 Model Ford Cargo 1833 13+1,5 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi hükümleri ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/1 maddesi doğrultusunda Belediyemize hibe olarak kabul edilmesi oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri, gündemimizin 3.maddesi olan Zabıta Müdürlüğünden gelen 27.06.2019 gün ve 56478 sayılı yazı ile Keşan Belediye Meclisi tarafından 10.06.2019 tarih ve 2019/90 sayılı karar ile Terminal Ücret Tarifelerinin güncellenmesi talebi Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilmiş olup, Komisyon tarafından 18.06.2019 tarih ve 2019/01 sayılı karar ile belirlenen Terminal ücret tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili bilgi alalım.

GÖKHAN YILMAZ (Zabıta Müd.V.): Her yıl Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenerek bize gönderilen tarifelere uygun olacak şekilde düşük olan ücret tarifelerimizi

güncelleyerek uygun hale getirdik, komisyon tarafından onaylandı son şekliyle meclise sunuldu.

**MELİS BAŞKANI:** Komisyon tarafından belirlenen tarifelerle ilgili komisyondaki arkadaşlarımızın bilgileri var ancak tüm meclis üyelerimizi bilgilendirme amacıyla toplantı öncesinde dağıtılması gerekiyordu. Bundan sonra Müdürlüklerimizin, komisyon toplantılarında aldıkları kararlarla ilgili meclis üyelerine bilgi verilmesini istiyorum.

**MECLİS BAŞKANI:** Belirlenen ücret tarifelerini oylarınıza sunuyorum.

**MECLİS BAŞKANI:** Oylar sayıldı. Keşan Belediye Meclisi tarafından 10.06.2019 tarih ve 2019/90 sayılı karar ile Terminal Ücret Tarifelerinin güncellenmesi talebi Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilmiş olup, Komisyon tarafından 18.06.2019 tarih ve 2019/01 sayılı karar ile belirlenen Terminal ücret tarifelerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde belirlenmesi oy birliği ile karara bağlandı.

100 Km üstü Uluslar arası-Şehirlerarası taşımalar için(A,B,D)		
9-15 Koltuklu		7,00 TL
16-24 Koltuklu		15,00 TL
25-34 Koltuklu		19,00 TL
35-44 Koltuklu		20,00 TL
46 Koltuk ve Üzeri		30,00 TL
100 Km altı (Uluslar arası Şehirlerarası taşımalar için (A,B,D)		
9-15 Koltuklu		3,00 TL
16-24 Koltuklu		6,00 TL
25-34 Koltuklu		10,00 TL
35-45 Koltuklu		12,00 TL
46 Koltuk ve üzeri		17,00 TL
İl içi yolcu taşımaları yapanlardan (D)		
9-15 Koltuklu		2,00 TL
16-24 Koltuklu		4,00 TL
25-34 Koltuklu		6,00 TL
35-45 Koltuklu		8,00 TL
46 Koltuk ve üzeri		11,00 TL
Transit geçenlerden (A.B.D) (Terminali ara durak olarak kullananlardan)		
9-15 Koltuklu		2,00 TL
16-24 Koltuklu		4,00 TL
25-34 Koltuklu		6,00 TL
35-45 Koltuklu		7,00 TL
46 Koltuk ve üzeri		11,00 TL
Taşıma Firmaları İçin Erikli ve Yayla Sahilleri Cep Terminali Tabela reklam, tahsis ve işgaliye ücreti Sezonluk (F1 Belge sahibinden taşıma sözleşmesi yaptığı her D1 ve D2'li firma için 1-30 Temmuz alınır		6.000,00 TL
Taşıma Firmaları İçin Erikli ve Yayla Sahilleri Cep Terminali Tabela reklam, tahsis ve işgaliye ücreti Sezonluk (F1 Belge sahibinden taşıma sözleşmesi yaptığı her D4 firma için 1-30 Haziran ayında alınır. (Sezonluk)		6.000,00 TL
Erikli Cep Terminalinde taşıma sözleşmesi imzalayacak firma bulamadığı halde kendisine yer tahsisi yapılmış F1 firmalardan tahsis ve işgaliye ücreti (Sezonluk)		2.000,00 TL
Erikli Sahili ve Cep Terminalinde Acentelik Hizmeti almadan sezonluk olarak faaliyette bulunan D4 Yetki Belgeli firmalardan tahsis ve işgaliye ücreti (Sezonluk)		4.000,00 TL

MECLİS BAŞKANI: Sayın Üyeler, gündemimizin 4.maddesi olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 04.07.2019 gün ve 57017 sayılı yazı ile İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nca 22 Mayıs 2016 tarih 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Belediyemiz D12 grubunda değerlendirilmiş olup söz konusu Yönetmeliğin 11. maddesi gereği hazırlanarak ekte sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadroların derece, unvan değişikliklerinin Meclisçe ele alınması talep edilmektedir. İlgili Müdürlükten bu konuda bilgi alalım.

MECLİS BAŞKANI: Çalışan sayımız yüksek olunca, içerideki norm kadrolarda sık sık değişiklikler oluyor. Emekli olan oluyor, mühendis sayısı artıyor, meclisimize sık sık böyle bir gündem geliyor. İlgili Müdürlüğümüzün bu bilgiyi sizlerle paylaşmasının istiyorum.

MURAT KABCUK: İdaremiz tarafından yapılan planlama çalışmaları neticesinde Mühendis, Veri Hazırlama ve Veteriner Hekim kadrosuna ihtiyaç olduğu değerlendirilmiştir. Teknik Hizmetler sınıfında bulunan 2 dereceli Tekniker kadrosunun 3 dereceli Mühendis kadrosuna, Sağlık Hizmetleri sınıfında bulunan 8 dereceli Psikolog kadrosunun 3 dereceli Veteriner Hekim kadrosuna, Genel İdari Hizmetler sınıfında bulunan 8 dereceli kameraman kadrosunun 3 dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu olarak değiştirilmesi konusudur.

MECLİS BAŞKANI: Gruplardan konu ile ilgili söz almak isteyen var mı?

ÜYELER: Yoktur.

MECLİS BAŞKANI: Norm kadro değişikliği ile ilgili talebi oylarımıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nca 22 Mayıs 2016 tarih 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Belediyemiz D12 grubunda değerlendirilmiş olup söz konusu Yönetmeliğin 11. maddesi gereği hazırlanarak ekte sunulan (II ) Sayılı Boş Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadroların derece, unvan değişikliklerinin yapılması oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri gündemimizin 5.maddesi olan Zabıta Müdürlüğünden gelen 28.06.2019 gün ve 56733 sayılı yazı ile Alparslan GÖRGÜLÜ'nün 29.04.2019 tarih ve 201903228 sayılı dilekçesi ve Birol ERCAN'ın 25.04.2019 tarih ve 201903138 sayılı dilekçelerine istinaden iş yerlerinin bulunduğu alanların içkili yerler bölgesine alınması talep edilmektedir.

MECLİS BAŞKANI: Bazı yerler içkili yerler bölgesinin dışında, Erikli, Yayla ve Keşan'dan bazen böyle talepler geliyor. Lokanta ve restaurant açmak veya içki satmak adına talepler geliyor. İki dilekçemiz var, bu iki dilekçe sahibi de emsal gösteriyor, Meclis kararıyla almak zorundayız. Mevcutların içindeki yerlerde yapılmasına izin verilen bir dilekçedir bunu belirtmek istiyorum. Biz yeni yer açmıyoruz. Sadece dilekçe sahiplerinin işyerlerinin mevcut içkili yer bölgesine alınıp alınmayacağı konusu. Bu konuda bilgi alalım.

GÖKHAN YILMAZ (Zabıta Müd.V.): İki adet dilekçemiz vardır. İçkili yerler bölgesine alınıp alınmayacağı ile ilgili konunun komisyonca değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu konuda meclisin onayına ihtiyacımız vardır.

MECLİS BAŞKANI: Konunun incelenmek üzere İçkili Yerler Bölgesi Tespit Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Alparslan GÖRGÜLÜ'nün 29.04.2019 tarih ve 201903228 sayılı dilekçesi ve Birol ERCAN'ın 25.04.2019 tarih ve 201903138 sayılı dilekçelerine istinaden iş yerlerinin bulunduğu alanların içkili yerler bölgesine alınması

taleplerinin incelenmek üzere İçkili Yerler Bölgesi Tespit Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri gündemimizin 6.maddesi olan Keşan Saros Doğa ve Spor Derneği (SARDOS)'nden gelen 10 Haziran 2019 gün ve 20019/0004 sayılı dilekçe ile Tarihimizin şanlı sayfalarından olan Çanakkale Zaferinin önemi hepimiz açısından büyüktür. İlçemiz sınırlarında konuşlu olan ve cepheye intikalinden sonra düşmanla ilk kara savaşını başlatan ve yerine yeni kuvvetleri gelinceye kadar kahramanca mücadele veren 27.Alayımızın Keşan'ımız açısından manevi yeri ayrıdır. Bu maksatla her yıl 18 Mart tarihinde Şehitleri Anma ve Çanakkale Deniz Zaferi günü dolayısıyla çeşitli etkinlikler yapılmaktadır. Yapılan bu etkinlikleri takdir edip önemsemekle birlikte 27.Alayımızın yılda bir defa hatırlanması ve 27.Alayımızla ilgili İlçemizin hiçbir yerinde isminin olmamasını büyük bir eksik olarak görmekteyiz. Oysa bu şanlı Alayımız yılın her günü hatırlanıp gelecek kuşaklara Çanakkale ruhunu sürekli aktarılmasının gerektiğini düşünmekteyiz. Bu maksatla Keşan Saros Doğa ve Spor Derneği (SARDOS) olarak ilçemizde halkın yoğun kullandığı park, cadde veya bulvara 27.Alay isminin verilmesini, Avrupa ve ülkemizin büyük metropollerine kavşak noktasında herkesin göreceği ve ilgisini çekeceği bir anıt yapılmasını teklif ediyoruz. Bu noktada SARDOS Derneği olarak verilecek her türlü göreve hazır olduğumuzu beyan ederiz. Şeklindeki tekliflerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MECLİS BAŞKANI: Şuan İlçemizdeki numarataj ve adres yapılanması devam ediyor. Yaklaşık %50'lik bir kısmı bitti. Bu konuda grupların önerileri nelerdir.

NEHİR GERGİN: Numarataj çalışmaları bitince konunun ele alınmasını öneriyorum.

FERUDUN TÜMER: Mükerrer isim olmaması adına, konunun numarataj çalışmaları bitince değerlendirilmesi daha uygun olacaktır diye düşünüyorum.

ZAFER TOPÇU: Numarataj çalışmaları bitince değerlendirilmesi uygundur.

MECLİS BAŞKANI: Adres ve Numarataj çalışmaları ile ilgili kurduğumuz bir komisyon var. Konunun incelenmek üzere Komisyona havale edilmesini oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Keşan Saros Doğa ve Spor Derneği (SARDOS)'nin İlçemizde halkımızın yoğun kullandığı herhangi bir park veya caddeye '27. Alay İsmi Verilmesi' talebinin incelenmek üzere Numarataj ve Maks Entegrasyon Çalışmaları Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri gündemimizin 7.maddesi olan Yazı Başkanlık Makamından gelen 28.06.2019 gün ve 64 sayılı yazı ile Belediyemize ait Keşan Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermayesinin artırılması hususunun Meclisçe görüşülmesi talep edilmektedir.

MECLİS BAŞKANI: Geçen mecliste 500 bin lira artırımın yapılması kararı alınmıştı. Daha sonra komisyonun derinleşmesinden sonra, Halk ekmeğin sağlıklı yapıya kavuşturulması için borçlarının, muhasebe sorunlarının ve oradaki teknik sorunlarının giderilmesi için 1 milyon 500 bin TL sermaye artırımına gerekiyor.500 bin lira sermaye artırımının yetmediğine bir aylık çalışma neticesinde varıldı. Komisyon meclisimizden oluştuğu için ortak bir çalışmamız oldu. Bu konuda grupların önerilerini alalım.

NEHİR GERGİN: Komisyonun tespitlerine katılıyoruz, Komisyondaki arkadaşlarımız bu konuda daha ayrıntılı bilgi vereceklerdir. Halk Ekmeğin yaşamaya devam etmesi için sermaye artırımını konusunu biz grup olarak doğru buluyoruz.

FERUDUN TÜMER: 1 milyon 500 bin lira olması uygundur.

ZAFER TOPÇU: 1 milyon 500 bin lira sermaye artırımının yapılması uygundur.

MECLİS BAŞKANI: Üç grupta sermaye artırımının 1.500.000.-TL artırılması yönünde karar verdiler, sermaye artırımının 1.500.000 olmasını oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Belediyemize ait Keşan Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermayesinin 500.000.-TL artırılması yönünde alınan 10.06.2019 gün ve 2019-88 sayılı Belediye Meclis kararının hükümsüz kılınarak,

Belediyemize ait Keşan Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermayesinin 1.500.000.-TL (birmilyonbeşyüzbintürklirası) artırılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri gündemimizin 8.maddesi olan Başkanlık Makamından gelen 28.06.2019 gün ve 63 sayılı yazı ile Belediyemizde istihdam edilen emekli olacak personelin ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi için İller Bankası A.Ş.'den kredi alınması ve bu konuda Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesi hususunun meclisçe ele alınması talep edilmektedir.

MECLİS BAŞKANI: Bu konuda bir çalışma yapıyoruz fakat Temmuz ayını beklemek zorunda kaldık. Bu konuda ilgili Müdürlükten bilgi alalım.

MURAT KABCUK: Bugün yani 4 Temmuz itibari ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Mali Hizmetler Genelgesi bugün itibariyle yayınlandı. İşçilerin tazminatlarının yıllık tutarı en son 6.017 iken 6379'a çıkarıldı, bu tazminatın artırımını ile ilgilidir. Yıl sonuna kadar emekli olmak üzere toplam 11 kadrolu işçi personelimiz beyanlarını sundular.

FERUDUN TÜMER: Emeklilere ihbar tazminatı ödenmiyor. Bunu şöyle düzenleyebiliriz ; 8 Temmuz 2019- 31 Ocak 2020'ye kadar emekli olmak isteyen personele kıdem tazminatları ve emekli ikramiyelerinin ödenmesi için İller Bankasından kullanılacak krediye ait iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Keşan Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI: Emekli olmak isteyen personeli sayısal olarak belirlemek zor ancak şuan itibari ile 11 kişi beyan vermiş. O halde, 8 Temmuz 2019- 31 Ocak 2020'ye kadar emekli olmak isteyen personele kıdem tazminatları ve emekli ikramiyelerinin ödenmesi için İller Bankasından kullanılacak krediye ait iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Keşan Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Belediyemizde istihdam edilen ve 8 Temmuz 2019- 31 Ocak 2020 tarihleri arasında emekli olmak isteyen personele kıdem tazminatları ve emekli ikramiyelerinin ödenmesi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve kullanılacak krediye ait iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Keşan Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesi oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri gündemimizin 9.maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 28.06.2019 gün ve 56634 sayılı yazı ile Mücavir Alanlarımız Yayla Sahili Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamının 26/06/2019 tarih ve 147633 sayılı Olur' u ile, Danişment Sahili Doğal Sit Alanı ise Bakanlık Makamının 26/06/2019 tarih ve 147624 sayılı Olur' u ile tescil edilmiştir. Erikli Sahili Doğal Sit Alanının ise tescil süreci devam etmektedir. "2863 Sayılı Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun;

Madde 17 – (Değişik: 14/7/2004 - 5226/8 md.)

a) Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası varsa 1/25.000 ölçekli plân kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanır.

(Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenir. Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır." denmektedir.

Bu sebeple Mücavir Alanlarımız olan Yayla, Erikli ve Danişment sahillerimizde "Koruma Amaçlı İmar Planı" yapılması gerekmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapımı için İlbank A.Ş' ye yetki verilmesi, bu işlemlerin takip ve kontrolünde Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU' nun yetkili olduğu hususunda gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. Bu konuda ilgili müdürlükten bilgi alalım.

GÜLİZ GÜLİZAR USLU ERGENLER (İmar ve Şeh.Müd.V.): Erikli, Yayla ve Danişment Sahilleri için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından sit alanlarının yeniden değerlendirilmesiyle ilgili uzun süredir devam eden bir çalışma vardı. Yayla ve Danişment sonuçlandı, Erikli için ufak bir değişiklik yapılacağı için Edirne'ye ihale edildi. 26 Haziran itibariyle bu alanların sit alanları yeniden ilan edildi. Buna istinaden Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanununa göre İmar planları yürürlükten kalktı. Buna bağlı olarak imar planlarını kendimizde yaptırabiliriz , İller Bankası aracılığıyla da yaptırabiliriz. Bu daha ekonomik ve kontrol altında bir düzen oluyor. İller Bankası'nın ara bir inceleme süreçleri olduğundan bu yolu seçmenin uygun olacağı kanaatindeyiz. Bununla ilgili olarak yetki verilmesini talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Bu konuda, iyi anlamda, yeni düzenleme olacak, kötü anlamda ise bir yıl gibi bir süre o bölgeye yatırım yapmak isteyenler yapamayacak.

YÜKSEL ALIOĞLU: Bu bir yıl süreyi kısaltma imkanımız yok mu?

GÜLİZ GÜLİZAR USLU ERGENLER (İmar ve Şeh.Müd.V.): Karar alındıktan sonra görüşeceğiz, öncelik tanınır diye düşünüyorum.

MECLİS BAŞKANI: Daha ekonomik ve daha sağlıklı olacağı için imar planlarının İller Bankasına yaptırılması teklifini oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Mücavir Alanlarımız Yayla Sahili Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamının 26/06/2019 tarih ve 147633 sayılı Olur' u ile Danişment Sahili Doğal Sit Alanı ise Bakanlık Makamının 26/06/2019 tarih ve 147624 sayılı Olur' u ile tescil edilmiştir. Erikli Sahili Doğal Sit Alanının ise tescil süreci devam etmektedir. "2863 Sayılı Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun;

Madde 17 – (Değişik: 14/7/2004 - 5226/8 md.) a) Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası varsa 1/25.000 ölçekli plân kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanır.

(Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) Koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenir. Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır." denmektedir.

Bu sebeple Mücavir Alanlarımız olan Yayla, Erikli ve Danişment sahillerimizde "Koruma Amaçlı İmar Planı" yapılması gerekmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapımı için İlbank A.Ş' ye yetki verilmesi, bu işlemlerin takip ve kontrolünde Belediye Başkanı Mustafa HELVACIOĞLU' nun yetkili kılınması oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri gündemimizin 10.maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 28.06.2019 gün ve 56630 sayılı yazı ile İlçemizin Büyük Cami Mahallesinde, onaylı imar planları dışında Tarım Alanında kalmakta olan, 28.244,00 m<sup>2</sup>. yüzölçümlü 594 ada, 3 nolu parselin malikleri Fatma KÜÇÜK ve Sabbek Ayşe AKALIN tarafından, mülkiyeti Keşan Belediyesi adına kayıtlı olan 367,00 m<sup>2</sup>. yüzölçümlü 594 ada



4 nolu parseli satın alma talepleri bulunmaktadır. Konunun Meclisçe incelenmesi talep edilmektedir.

MECLİS BAŞKANI: Mülkiyeti Keşan Belediyesi adına kayıtlı olan 594 ada 4 nolu tarla niteliğindeki parselin satışıyla ilgili konuyu gündeme getirdik. Belediyenin mal satan, yada birşeyler satan pozisyonunu önlemek adına İmar Müdürüne söz verelim.

GÜLİZ GÜLİZAR USLU ERGENLER (İmar ve Şeh.Müd.V.):Burası mezbahanın karşısında, imar planları dışında, tarla vasfında mülkiyeti Keşan Belediyesi adına kayıtlı 360 m<sup>2</sup>'lik yer. Büyük parsel şahıs adına kayıtlı, şahıs şuan yan taraftaki tarımsal faaliyetlerine devam ediyor. İmar planı içinde olmadığından satmak gibi bir zorunluluğumuz yok, İmar Kanununa istinaden bazı yerler o kişiler adına satma zorunluluğu olabiliyor ancak burada böyle bir zorunluluk yok. Taşınmaz mal salımı satımı meclisin yetkisindedir, karar meclisindir.

FERUDUN TÜMER: Belediyemizin taşınmazlarıyla ilgili tasarrufundan dolayı satışa onay vermiyoruz.

NEHİR GERGİN: Bu satış talebinin Belediye menfaatine olmadığını, ayrıca vatandaşın mağduriyeti söz konusu olmadığından, böyle bir satış işlemine gerek olmadığını düşünüyoruz.

ZAFER TOPÇU: Parsel satışına onay vermiyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Bu ortaklık konusunda, küçük bir parsel, yarın öbür gün karşımıza geldiğinde imar olmadığı için mi satmaya karar vermiyoruz, satalım demiyorum. Kamuoyunun bilgilendirilmesi için soruyorum.

FERUDUN TÜMER: İmara çok yakın bir bölgede, grubumuzun kararı Belediye mülklerinin korunması yönündedir. İmar sınırında yarın öbür gün imara açılabilir, Belediyenin menfaatindedir.

NEHİR GERGİN: Orası imara açık olsaydı, vatandaşa çözüm için düşünebilirdik ancak şuan vatandaşın yaşadığı bir mağduriyet yok, orayı Belediyeden kiralaması da mümkün. Bu sebeple satışa gerek olmadığını düşünüyoruz.

ZAFER TOPÇU: Vatandaş kullanacaksa kiralama yoluyla da kullanabilir.

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. İlçemizin Büyük Cami Mahallesinde, onaylı imar planları dışında Tarım Alanında kalmakta olan, 28.244,00 m<sup>2</sup>. yüzölçümlü 594 ada, 3 nolu parselin malikleri Fatma KÜÇÜK ve Sabbek Ayşe AKALIN'ın, mülkiyeti Keşan Belediyesi adına kayıtlı olan 367,00 m<sup>2</sup>. yüzölçümlü 594 ada 4 nolu parseli satın alma talepleri oy birliği ile reddedildi.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri gündemimizin 11.maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 28.06.2019 gün ve 56633 sayılı yazı ile İlçemizin Yukarı Zaferiye Mahallesi, 185 ada, 7-11 ve 12 nolu parseller onaylı imar planları içerisinde ayırık nizam üç kat imarlıdır. Parsel malikleri Celali DEMİR ve Şaban YAMAN vekili Ekrem YAMAN tarafından Şehir Plancısına hazırlanmış oldukları plan değişikliği tadilatı ile ayırık nizam üç kat olan kat adedinin ayırık nizam beş kata çıkarılması taleplerinin Meclisçe ele alınması talep edilmektedir. Bu konuda ilgili Müdürlükten bilgi alalım.

GÜLİZ GÜLİZAR USLU ERGENLER (İmar ve Şeh.Müd.V.):185 ada 7-11-12 nolu parseller, Yukarı Zaferiye Mahallesi Eski Devlet hastanesinden Rasim Ergene Caddesine inen arka sokakta yer alıyor. Bu iki parsel maliki civarları tamamen beş kat onlarıncı üç kat olduğundan kat adetlerinin adaletsiz olduğunu düşünüyorlar, plsn değişikliği ile ilgili talep İmar Komisyonuna havale edilirse daha ayrıntılı görüşülecektir.

MECLİS BAŞKANI: Plan tadilatı talebinin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. İlçemizin Yukarı Zaferiye Mahallesi, 185 ada 7-11 ve 12 nolu parseller onaylı imar planları içerisinde ayırık nizam üç kat imarlıdır. Parsel malikleri Celali DEMİR ve Şaban YAMAN vekili Ekrem YAMAN tarafından Şehir Plancısına hazırlanmış oldukları plan değişikliği tadilatı ile ayırık nizam üç kat olan kat adedinin ayırık

nizam beş kata çıkarılmasını talebinin incelenmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın üyeler, sıra gündeme aldığımız Keşan Belediye Başkanlık Makamından gelen 03.07.2019 gün ve 56923 sayılı yazı ile Keşan Belediye Başkanlığı ile S.S. Erikli Sahili Turizm Geliştirme Kooperatifinin devir işlemleri ile ilgili ortak çalışma yapılması amacıyla komisyon kurulmasının Meclisçe ele alınması talep edilmektedir.

MECLİS BAŞKANI: S.S. Erikli Sahili Turizm Geliştirme Kooperatifi geçmiş Mayıs ayında yapılan toplantıda hem yönetim yenilendi hem de devir işlemleri için 11 Ağustosta kooperatifin süresi bittiği biliniyor. 4 Ağustosta bir genel kurul gerçekleştirilecek, daha önce meclisimizde Erikli Sahilindeki hizmeti Belediyemizin alması için meclis kararının olduğu bilirse de biz daha önce alınan bu kararın güncellenmesi gerektiğine inanıyoruz. 4 Ağustos'ta yapılacak olan Güzelleştirme Kooperatifinin genel kurulundan önce meclisimizde kurulacak olan komisyonla ortak çalışmalar yapılması doğrultusunda genel kurula hazırlık olması, ondan sonra genel kurul sonucunda ne yapacağımızın yol haritasını izlemek üzere bu gündem maddesini meclisimize taşıdık. Genel kuruldan önce Belediyemizle ortak bir çalışma yapılması için 3 kişilik bir komisyon kurulmasını öneriyorum. Gruplardan isimleri alalım.

NEHİR GERGİN: Grubumuz adına Yakup BALCI'yı öneriyoruz.

FERUDUN TÜMER: Grubumuz adına Aladdin ÖZTÜRK'ü öneriyoruz.

ZAFER TOPÇU: Grubumuz adına Hakan GÜREL'i öneriyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Önerilen isimlerden oluşan komisyon kurulmasını oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Keşan Belediye Başkanlığı ile S.S. Erikli Sahili Turizm Geliştirme Kooperatifinin devir işlemleri ile ilgili ortak çalışma yapılması amacıyla Meclis Üyelerimiz olan Yakup BALCI, Aladdin ÖZTÜRK ve Hakan GÜREL'den oluşan komisyon kurulması oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın üyeler, sıra gündeme aldığımız CHP Grup Sözcüsü Ferudun TÜMER'in Belediyemize vermiş olduğu 04.07.2019 gün ve 201905285 sayılı önergesi olan Belediyemiz Keşan Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait Araştırma Komisyon Raporunun görüşülmesi talebidir.

Komisyon Üyeleri, Olcay SORAN, Barbaros TOKGÖZ ve Coşkun LOFÇALI bu konuda çalıştılar.

OLCAY SORAN: Keşan Halk Ekmek San. ve Tic.Ltd. Şti.'nin dönem sonları itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançolarını ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablolarını, kira sözleşmelerini, kiracıların alacak bakiyelerini, resmi defter kayıtları ışığında incelemiş bulunuyoruz.

Tespit ve Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Keşan Halk Ekmek San. ve Tic.Ltd.Şti.nin 31 Mayıs 2019 tarihi itibariyle finansal durumunu ve bu tarihten önce sona eren yıllara ait finansal performansını, usul olarak doğru göstermektedir. Kiralamalar konusunda 31 Mayıs 2019 tarihli sözleşme bilgileri ve alacak durum cetveli, sözleşme bitiş tarihleri ile birlikte ektedir.

Öneri:

İnceleme komisyonu olarak geçmiş dönemlerle ilgili incelemeler ışığında gelecek dönem işletme politikası belirlenirken profesyonel bağımsız denetim firmalarınca faaliyet, uygunluk ve verimlilik denetimlerinden geçirilmesi tavsiye edilmiştir. İç denetim mekanizmaları ile bu işleyiş sürekli hale getirilebilir.

Usul Yönünden yapılan incelemeler

Usul yönünden gerekli tetkik ve incelemeler yapılmış, Keşan Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin yasal defterlerinin tasdikine ilişkin yapılan inceleme sonucunda

kanuni defterlerin zamanında ve usulüne uygun olarak tasdik işlemlerinin yaptırıldığı, mevzuata ve uygulamaya aykırı bir hususun bulunmadığı tespit ve tetkik edilmiştir.

#### Hesaplar Üzerinde Yapılan İnceleme ve Açıklamalar

Keşan Halk Ekmek San.ve Tic.Ltd.Şti.ne ait bilançolar ve gelir tabloları üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde, bilançoların ve gelir tablolarının yasalara ve muhasebe standartlarına uygun olduğu tespit edilmiştir. Harcamaların fatura, makbuz ve perakende satış fişlerine dayandığı ve muhasebe kayıtlarının zamanında yapıldığı tarafımızca tespit edilmiştir.

Keşan Halk Ekmek San.ve Tic.ltd.Şti.ne ait kira gelirlerine ise fatura düzenlenip, kira tahsilatlarının ise kiracılar tarafından firmanın banka hesaplarına yatırıldığı tespit edilmiştir.

Keşan Halk Ekmek San.ve Tic.ltd.Şti.ne ait banka ve kayıtlarının belgelerle ve bilançolarla uyumlu olduğu tetkik ve tespit edilmiştir.

#### Finansal Durum:

Şirketin 2018 yılı (-157.230,62.-TL ) dönem net zararı ile kapatmıştır. Aktif toplamı 214.814,75.-TL olup, (-813.823,75.-TL) öz kaynağı yoktur.

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmıştır. Şirket borca batık durumdadır. Şirketin sermayesi 225.000.- TL'dir. Şirketin borçlar toplamı 1.444.519,68.-TL'dir.

MECLİS BAŞKANI: Halk Ekmeğin 1 milyon 444 bin lira borcu var, ana sermayesi 225 bin lira şuanda muhasebe dilinde iflas noktasında. Şirketin 34 adet mülkü var, her yıl 732 bin lira kira geliri var ve bu kadar borçla iflas noktasına getiriliyor. Konuyu kamuoyunun takdirine bırakıyoruz. Bu rapor ve şirketle ilgili araştırma ve incelemeleri, hukuksal yöndeki çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Çalışmalarından dolayı Komisyona teşekkür ediyoruz. Bu konu ile ilgili gruplardan söz almak isteyen var mı?

NEHİR GERGİN: Geçen ay meclis aldığımız Halk Ekmek Şirketinin sermayesinin 500 bin lira artırılması yönündeki kararın bir hükmü kalmadı.

MECLİS BAŞKANI: Evet bir önceki sermaye artırımı kararının herhangi bir hükmü kalmadı.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. Keşan Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait Araştırma Komisyon raporu ekte sunulduğu şekilde oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın üyeler, gündeme aldığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 03.07.2019 gün ve 56936 sayılı yazı ile İlçemizin Büyük Cami Mahallesi, Zanaatkarlar Caddesi üzerinde bulunan ve mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 504 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller ile ihdasen oluşacak alanda kalmakta olan ve onaylı imar planlarında Park ve Otopark alanında kalan 504 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda; Belediyemizde, cenaze işlemleri çalışmalarının daha iyi ve sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amacı ile "Gasilhane" ve "İdari Bina" yapılması düşünülmektedir. Bu nedenle; Söz konusu 504 ada, 1-2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen fonksiyonlara uygun plan değişikliğinin yapılması hususunun meclisçe görüşülmesi talep edilmektedir. Bu konuda ilgili Müdürlükten bilgi alalım.

GÜLİZ GÜLİZAR USLU ERGENLER (İmar ve Şeh.Müd.V.):Bu alan özel Hastanenin karşısında bulunan Asri mezarlıktan önceki sol taraftaki boşluk. Belediyemizin böyle bir düşüncesi var. Gasilhane yapılması ile ilgili bir talep oldu. İmar planımız şuan buna izin vermediği için orada küçük bir değişiklik düşünülüyor. Asri Mezarlığın karşısındaki adada cenaze işlemlerimizi tamamen oraya almak üzere bu adada imar çalışması yapmayı planladık.

MECLİS BAŞKANI: Söz konusu yer, Efes Ticaret Merkezinin karşısındaki üçgen ada, cenaze işlemlerimizi tek kalemde ele almak,, 188 hattımızı oraya almak adına bu adada çalışma yapmayı amaçladık. Konunun daha ayrıntılı incelenmesi için Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum.

MECLİS BAŞKANI: Oylar sayıldı. İlçemizin Büyük Cami Mahallesi, Zanaatkarlar Caddesi üzerinde bulunan ve mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 504 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller ile

ihdasen oluşacak alanda kalmakta olan ve onaylı imar planlarında Park ve Otopark alanında kalan 504 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda; Belediyemizce, cenaze işlemleri çalışmalarının daha iyi ve sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amacı ile “Gasilhane” ve “İdari Bina” yapılması düşünülmektedir. Bu nedenle; Söz konusu 504 ada, 1-2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen fonksiyonlara uygun plan değişikliğinin yapılması talebinin incelenmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile karara bağlandı.

MECLİS BAŞKANI: Sayın üyeler, sıra dilek ve temenniler maddemizde, bu konuda söz almak isteyen var mı?

NEHİR GERGİN: Dilek ve temennilerden ziyade, bir önceki maddeyle alakalı olarak söz almak istiyorum. Bu alanda küçükte olsa, bir cami yapılması işleri daha kolaylaştırır diye düşünüyorum. Bunun büyükşehirlerde çok örnekleri var.

MECLİS BAŞKANI: Bende düşünüyordum, adı Asri Mezarlık olsun şeklinde.

MECLİS BAŞKANI: Dilek ve temennilerle ilgili söz almak isteyen var mı?

ÜYELER: Yoktur.

MECLİS BAŞKANI: Verdikleri katkılar nedeniyle meclis üyelerimize teşekkür ediyorum ve alınan kararların bölge halkımıza hayırlı olmasını diliyorum.

MECLİS BAŞKANI  
Mustafa HELVACIOĞLU

KATİP  
Özlem UYBAŞ YAVUZ

KATİP  
Banu SAYGI

#### TOPLANTIYA İŞTİRAK ETMEYENLER

- 1-Şafak USLU
- 2-Tarık UYSAL
- 3-Hakan GÜREL